



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PARANÃ**  
GESTÃO 2021 - 2024 PARANÃ PARA TODOS E POR TODOS

## CERTIDÃO DE AUTUAÇÃO

Setor de Protocolo

O setor de Protocolo da(o) SECRETARIA MUNIC. DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO. AUTUA o presente Processo na forma abaixo:

<b>PROTOCOLO Nº</b>	38/2022
<b>DATA:</b> 10/01/2022	
<b>PROCESSO Nº:</b> 38	
<b>UNIDADE SOLICITANTE:</b> 301 - SECRETARIA MUNIC. DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO	
<b>OBJETO SOLICITADO:</b> SOLICITAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR O BATALÃO POLICIAL DO MUNICÍPIO.	

*Rosei mariana de Jesus*

Setor de Protocolo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANA

CNPJ: 01.126.556/0001-91

FONE:

SECRETARIA MUNIC. DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO.

**SOLICITAÇÃO DE COMPRAS & SERVIÇOS**

Número	Unidade Solicitante	Data		
959	SECRETARIA MUNIC. DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO.	10/01/2022		
ITEM	COD PRODUTO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE
1	16	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	12,00

Qtde itens: 12.0

**JUSTIFICATIVA/OBSERVAÇÃO**

DESPESA A SER REALIZADA COM CONTRATAÇÃO PARA A LOCAÇÃO DE IMÓVEL, LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO QUE ESTA PREFEITURA NÃO DISPÕE DE PRÉDIO PRÓPRIO PARA O FUNCIONAMENTO DO DESTACAMENTO DA POLICIA MILITAR, TENDO ASSIM QUE A LOCAÇÃO É INDISPENSÁVEL PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DESTES SERVIÇO, OFERECENDO A POPULAÇÃO SEGURANÇA E TRANQUILIDADE.

**ASSINATURA UNIDADE SOLICITANTE**

WRY MARIA DE JESUS SILVA

**VALOR DE OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS**

0,00

**DESPACHO ORÇAMENTÁRIO**

O setor de orçamento, Contabilidade e Finanças declara que consta no orçamento vigente, Dotação Orçamentária, Suficiente para Suprir o Cumprimento da despesas oriundas deste processo, na funcional programatica, 02.0301.04.122.1003.2111.339036, ELEMENTO 3390360000000000 - FONTE: 1.500.0000.000000 - RECURSOS PROPRIOS, 1.709.0000.000000 - RECURSOS HIDRICOS, FICHA:59.

PHABIO A. DA SILVA MOREIRA  
SETOR DE CONTABILIDADE

**AUTORIZAÇÃO DE COTAÇÃO**

Envie este processo ao setor de compras e serviços para efetuar o levantamento de preços e determinar as providencias cabiveis.  
null, 10 de janeiro de 2022

PHABIO AUGUSTUS DA SILVA  
MOREIRA:96785519187

PHABIO AUGUSTUS DA SILVA  
MOREIRA:96785519187

PHABIO A. DA SILVA MOREIRA  
ORDENADOR DE DESPESA

JOSÉ LUIZ CORREIA MEDRADE  
CPF nº: 841.720.371-00

TELEFONE: (63) 98466-6067

PARA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANÃ — TO

13 de janeiro de 2022

**ORÇAMENTO:**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VAI. UNIT	VALOR UNT
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGO DO BATALHÃO POLICIAL DO MUNICÍPIO.  LOCALIZADO NA RUA 12, QUADRA 21, LOTE 14, SETOR AEROPORTO DE PARANÃ – TO.  <b>(DA VIGÊNCIA DO CONTRATO: DE FEVEREIRO DE 2022 A FEVEREIRO DE 2023.)</b>	LOC.	12 MESES	R\$ 2.000,00	R\$24.000,00
VALOR TOTAL:				<b>R\$ 24.000,00</b>	

JOSÉ LUIZ CORREIA MEDRADE

*José Luis C. Medrade*

# LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Casa

Rua 12 QD 21 LT 14 Setor Aeroporto Paranã -TO

## RESUMO

SALA — 4 QUARTOS — 2 COZINHAS — 2 BANHEIROS — GARAGEM

ÁREA: 150m<sup>2</sup>

VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL: R\$ 2.000,00

**SOLICITANTE:** Prefeitura Paranã.

**OBJETO:** Imóvel a Rua 12 QD 21 LT 14 Setor Aeroporto Paranã -TO

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação.

**DATA BASE:**

### **1- INTRODUCAO:**

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação da casa residencial, sito na Rua 12 QD 21 LT 14 Setor Aeroporto Paranã- Tocantins, atualmente desocupado e que será alvo de maiores detalhes adiante.

### **2- METODOLOGIA:**

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo** Direto de Dados de Mercado, atendendo ao Grau de Fundamentação I e Grau de Precisão I é o mais adequado e o que apresentará melhor resultado.

Tal método é definido pela NBR 14653-1, e 14653-2 - Avaliação de Bens (Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos), da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

### **3- PRINCÍPIOS E RESSALVAS:**

3.3 3.1 Este Parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/78, que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1066/2007 do COFECI- Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

3.2 O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

3.3 Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

3.4 No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

3.5 Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

3.6 Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados. admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

3.8 Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.

3.9 Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### **4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Uma casa residencial construída em alvenaria, telhado em estrutura de madeira, coberto com telha de cimento, paredes rebocadas e revestidas em massa e pintada com tinta base de PVA, esquadrias em estrutura de alumínio com acabamento de vidro de cristal temperado, piso totalmente em cerâmica, totalmente forrada com PVC, contendo (01) uma garagem, (01) uma sala, (02) duas cozinhas, (04) quatro quartos, (02) dois banheiros.

#### **5- ÁREA DO IMÓVEL:**

Conforme informações obtidas na documentação apresentada, possui o imóvel uma área de 150m<sup>2</sup>.

#### **6- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:**

##### **6.1- LOCALIZAÇÃO, LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS**

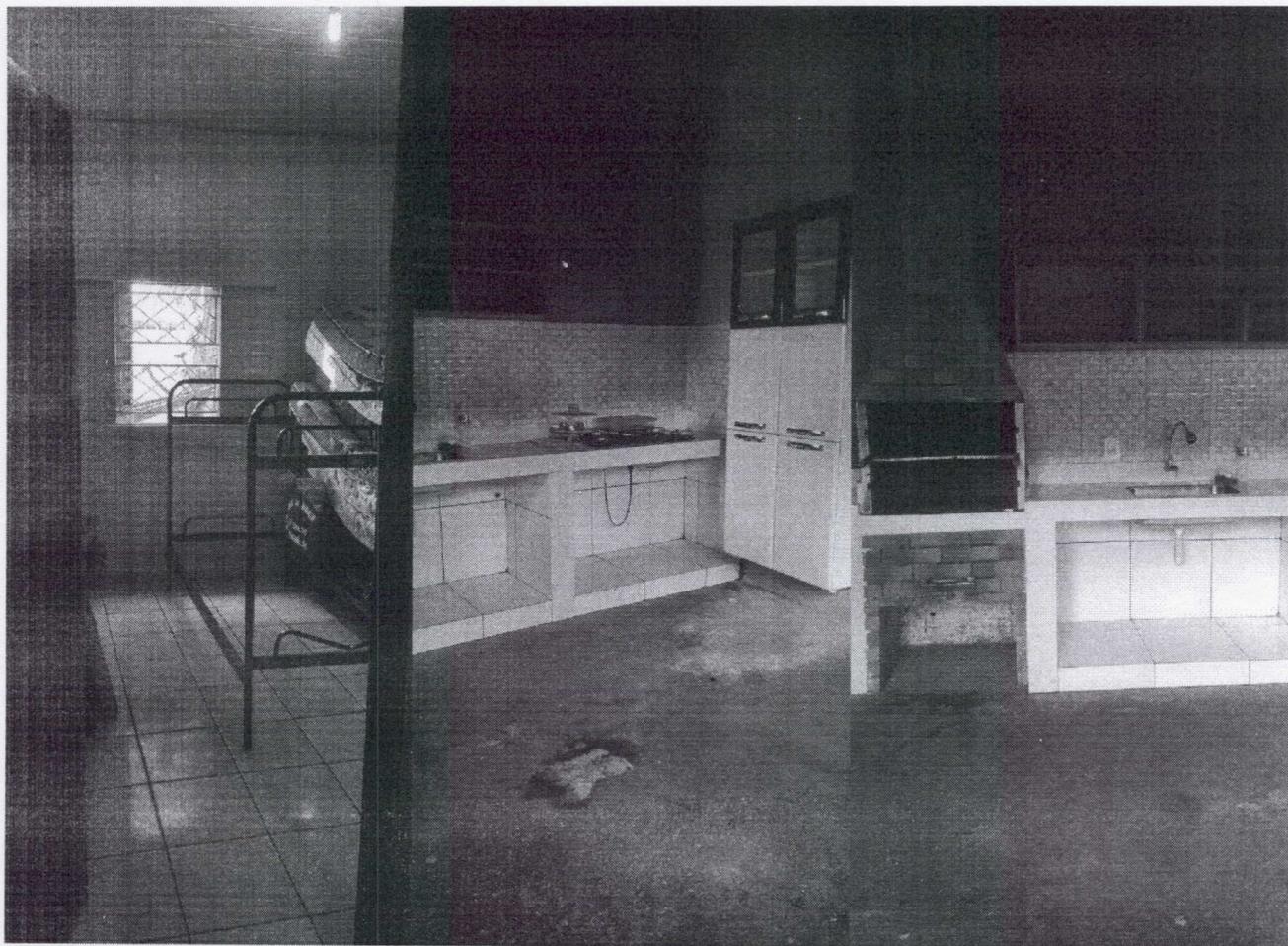
O imóvel está localizado na Rua 12 QD 21 LT 14 Setor Aeroporto Paranã-TO

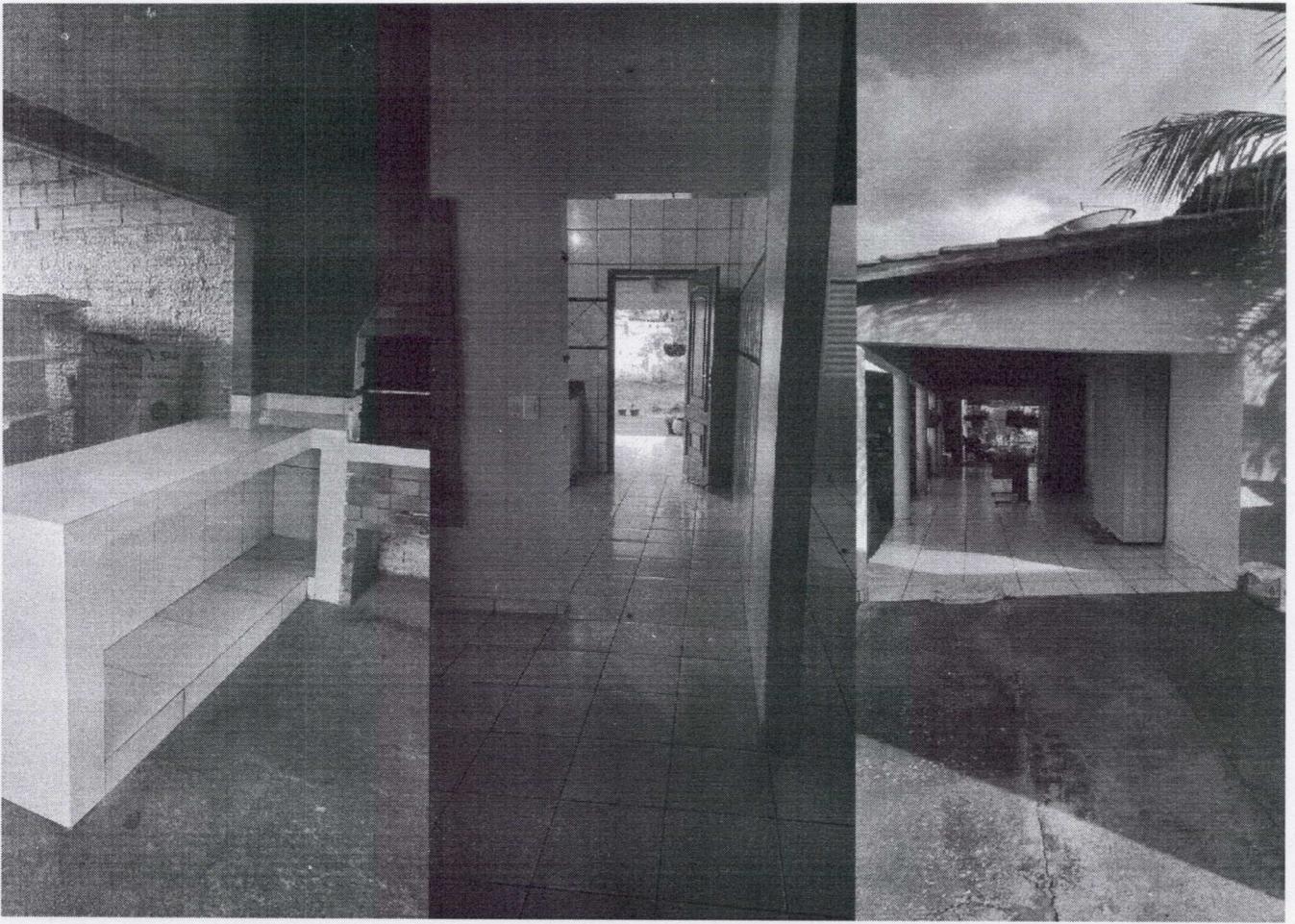
A caixa de rolamento é asfaltada e o passeio cimentado, possuindo ainda o logradouro, iluminação com lâmpadas a vapor de mercúrio, rede de esgoto, de águas, energia elétrica, arborização, coleta de lixo.

#### **7- AVALIAÇÃO FINAL:**

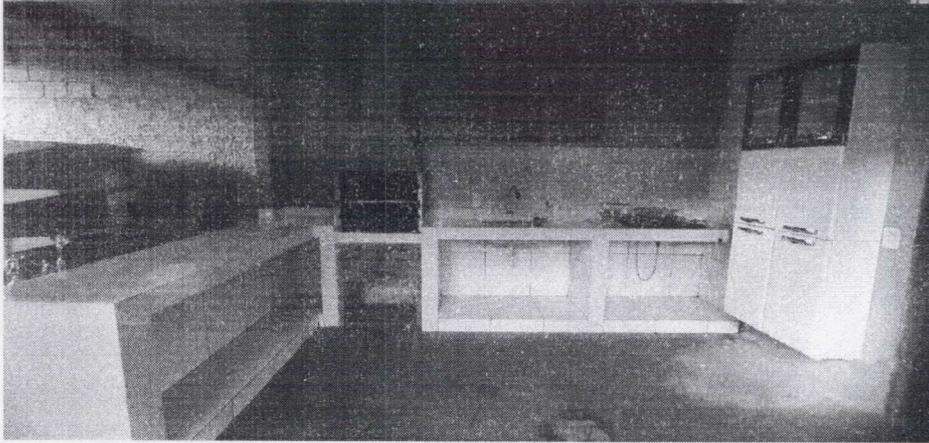
Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel principalmente sua localização privilegiada e se encontra em ótimas condições de uso e avaliamos esse quesito como principal fator para determinar o valor de R\$2.000,00 (Dois Mil Reais)

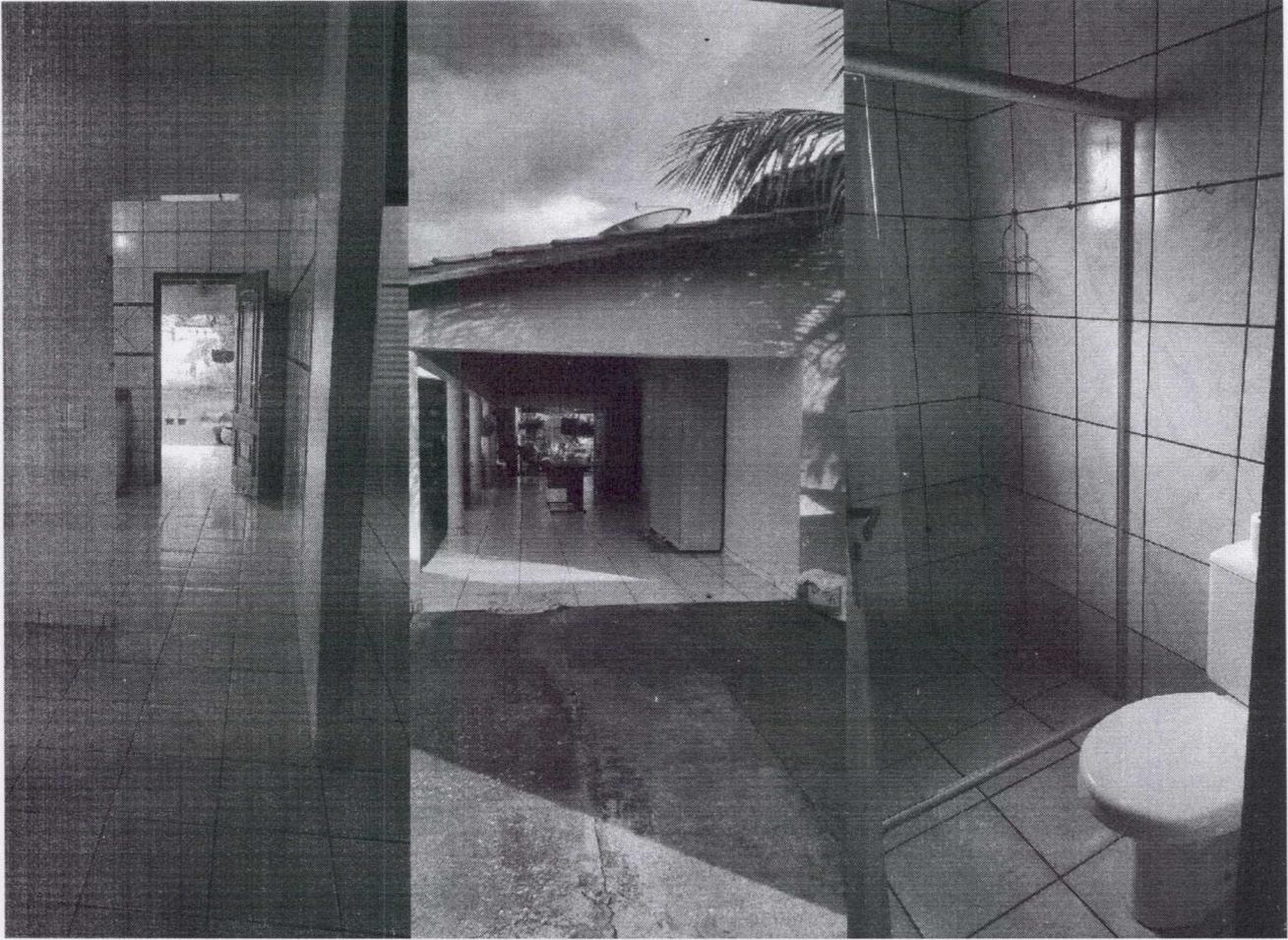
Fotos do Imóvel :

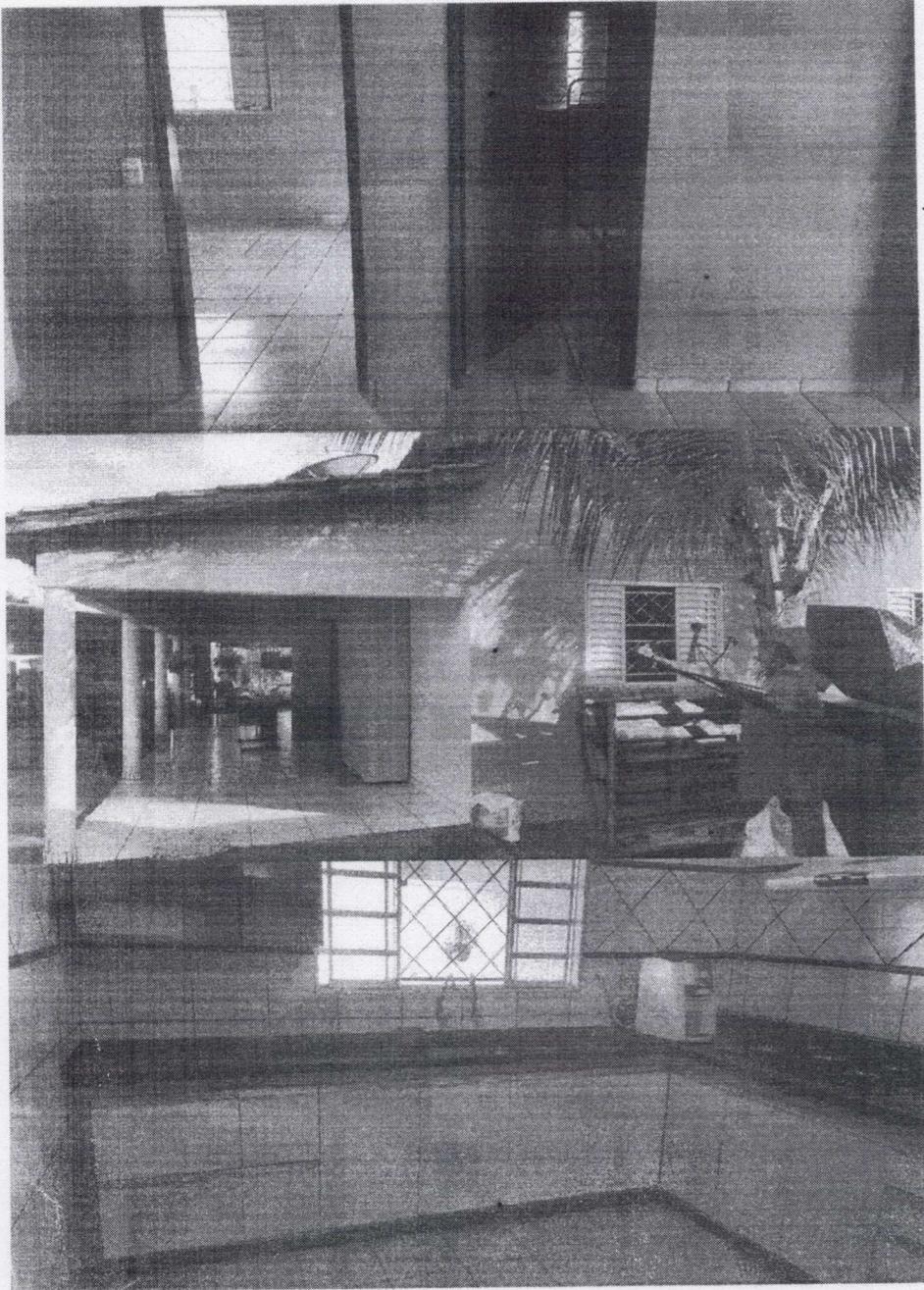












  
Sílvio Justino Alves Júnior  
CRECI: 29423

Paraná, 13 de Janeiro de 2022